Qortics

Ayaz Tesis Hizmetleri Ltd. Şti.
Atatürk Mah. Ertuğrul Gazi Sok. No: 12/3, Ataşehir / İstanbul, 34758

SÖZLEŞME

Yıllık Hizmet Sözleşmesi

Teklif QO-2026-0418 · 13.11.2026

1. Taraflar

İşbu sözleşme, aşağıda bilgileri yazılı taraflar arasında (imza tarihinde yazılır) tarihinde kurulmuştur.

1.1 Hizmet Veren

Unvan: Ayaz Tesis Hizmetleri Ltd. Şti.

Adres: Atatürk Mah. Ertuğrul Gazi Sok. No: 12/3, Ataşehir / İstanbul

Vergi dairesi / VKN: Kozyatağı V.D.

Telefon: —

(Bundan sonra "Hizmet Veren" olarak anılacaktır.)

1.2 Müşteri

Unvan: Nordline Plaza Yönetimi

Adres: Barbaros Mah. Begonya Sok. No: 4, Ataşehir / İstanbul

Vergi dairesi / VKN: —

Yetkili kişi: Elif Karaca

Telefon: —

E-posta: —

(Bundan sonra "Müşteri" olarak anılacaktır.)

1.3 Hizmet Veren ve Müşteri birlikte "Taraflar", ayrı ayrı "Taraf" olarak anılır.

2. Konu

Sözleşmenin konusu, 13.11.2026 tarihli ve QO-2026-0418 numaralı teklifte belirtilen hizmetlerin Hizmet Veren tarafından Müşteri'ye sunulmasıdır. Anılan teklif bu sözleşmenin ayrılmaz parçasıdır; teklif ile sözleşme arasında çelişki olursa sözleşme hükümleri uygulanır.

3. Hizmetler

No	Hizmet	Miktar	Birim	Birim fiyat	Tutar
1	Ofis genel temizliği (1.200 metrekare, hafta içi)	22	gün	750,00 TL	16.500,00 TL
2	Klima periyodik bakımı	8	adet	800,00 TL	6.400,00 TL
3	Cam cephe temizliği (dış yüzey)	2	gün	4.800,00 TL	9.600,00 TL
4	Yangın tüpü kontrolü ve etiketleme	24	adet	150,00 TL	3.600,00 TL
5	Acil arıza müdahalesi (mesai dışı)	6	saat	650,00 TL	3.900,00 TL

Toplam (KDV hariç): 40.000,00 TL
KDV: 8.000,00 TL
Genel toplam (KDV dahil): 48.000,00 TL

Kapsam: Plaza ortak alanları ve 3. kat ofis alanı (1.200 metrekare)

Aylık bakım planı ve iş takip raporu

Hizmet sonrası müşteri onay formu

Qortics ile hazırlandı

Kapsam dışı işler: Sarf malzemeleri (kâğıt havlu, sabun)

Klima yedek parça bedelleri

4. Bedel ve ödeme

Hizmet bedeli 40.000,00 TL + KDV olup KDV dahil toplam 48.000,00 TL tutarındadır.

Ödeme koşulları: Aylık fatura, fatura tarihinden itibaren 30 gün vadeli

Faturalar, tebliğinden itibaren 30 (otuz) gün içinde ödenir. Vadesinde ödenmeyen tutarlar için Hizmet Veren, yazılı bildirimden sonra hizmeti durdurabilir.

5. Süre ve yenileme

Sözleşme imza tarihinden itibaren 12 (on iki) ay süreyle geçerlidir. Taraflar süre bitiminden önce yazılı olarak anlaşarak sözleşmeyi yenileyebilir.

6. Tarafların yükümlülükleri

Hizmet Veren, hizmetleri yürürlükteki mevzuata, ruhsat ve izinlerine uygun biçimde, yetkin personelle ve planlanan tarihlerde yerine getirir.

Müşteri, hizmetin yapılacağı alanlara planlanan tarihlerde erişim sağlar ve Hizmet Veren'in bildirdiği hazırlık ve güvenlik önlemlerine uyar.

7. Fesih

Taraflardan biri yükümlülüklerini yerine getirmez ve yazılı bildirimden itibaren 15 (on beş) gün içinde aykırılığı gidermezse diğer Taraf sözleşmeyi feshedebilir. Fesih tarihine kadar verilen hizmetlerin bedeli ödenir.

8. Gizlilik ve kişisel veriler

Taraflar, bu sözleşme nedeniyle öğrendikleri ticari bilgileri sözleşme süresince ve sona ermesinden sonra üçüncü kişilerle paylaşmaz.

Taraflar, birbirlerinden edindikleri kişisel verileri yalnız bu sözleşmenin ifası için ve 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'na uygun olarak işler.

9. Mücbir sebep

Doğal afet, salgın, yangın, savaş, grev ve resmî makamların kararları gibi Tarafların kontrolü dışındaki olaylar süresince yükümlülükler askıya alınır. Mücbir sebep 30 (otuz) günden uzun sürerse Taraflardan her biri sözleşmeyi tazminatsız feshedebilir.

10. Devir yasağı

Taraflar, bu sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüklerini diğer Tarafın yazılı onayı olmadan üçüncü kişilere devredemez.

11. Tebligat

Taraflar, 1. maddede yazılı adreslerin ve e-posta adreslerinin tebligat adresi olduğunu kabul eder. Adres değişikliği 7 (yedi) gün içinde yazılı olarak bildirilmedikçe eski adrese yapılan tebligat geçerli sayılır.

12. Elektronik onay ve delil

Taraflar, bu sözleşmenin elektronik ortamda, e-posta doğrulaması ve elektronik onay ile kurulduğunu; onay anına ilişkin sistem kayıtlarının (tarih, saat, doğrulanan e-posta adresi, IP adresi ve belge özeti) 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 193. maddesi uyarınca delil olarak kabul edileceğini beyan eder.

13. Uyuşmazlık ve yürürlük

Bu sözleşmeden doğan uyuşmazlıklarda Hizmet Veren'in yerleşim yerindeki mahkemeler ve icra daireleri yetkilidir.

Varsa damga vergisi Taraflarca yarı yarıya ödenir. Sözleşme, Tarafların onayı ile yürürlüğe girer.

HİZMET VEREN

Ayaz Tesis Hizmetleri Ltd. Şti.

İmza

MÜŞTERİ

Nordline Plaza Yönetimi

İmza